

# KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Ajanvaunu Oy (0969236-5)  
Osoite: Kinnarinkatu 8  
50170 Mikkeli

**OSTAJA** Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki  
Osoite: Raatihuoneenkatu 8-10  
50100 Mikkeli

## KAUPAN KOHDE

Tontti 491-28-66-1, joka ilmenee liitteenä olevasta kartasta.

## KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunginhallitus 12.2.2024 § xx

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta 322 535 euroa on maksettu kaupantekotilaisuudessa.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy kaupungille, kun kaupungin ostopäätös on saanut lainvoiman, kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on maksettu.

### 2. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia. Kaupan kohteeseen kohdistuu vallintarajoitus liittyen myyjän oikeuteen luovuttaa rakentamaton tontti kolmannelle osapuolelle.

### 3. Rasitteet

Kaupan kohteeseen kohdistuu kuusi metriä leveä johtorasite, joka ilmenee liitteenä olevasta kartasta.

### 4. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Kaupunki vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

### 5. Kohteeseen tutustuminen

Kaupunki tuntee ostettavan alueen, alueen rajat sekä maankäytön suunnittelun. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

### 6. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Asemakaava

### 7. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## **8. Muut ehdot**

Kaupunki vastaa kaupanvahvistus- ja lainhuudatuskustannuksista.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, toinen kaupungille ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

**Mikkelissä xx.xx.2024**

**Ajanvaunu Oy**

**Mikkelin kaupunki**

**Kaupanvahvistajan todistus**